

**MAISON 210M2 AVEC PISCINE COUVERTE
GRAND GARAGE DE 100M2 ET BELLE
PARCELLE ARBORÉE ET CLÔTURÉE**



SUR LA COMMUNE DE LA TALAUDIÈRE

Maison de 210m² habitables environ avec piscine avec dôme rétractable
(liner membrane et couverture neuve)

Au rez-de-chaussée, profitez de 155m² habitables avec une cuisine indépendante aménagée équipée d'un beau piano de cuisson et un grand séjour de plus de 45m² très lumineux avec poêle à bois et climatisation réversible. L'espace nuit est composé ainsi : trois chambres dont deux parentales avec salles de bain modernes et dressing. Nombreux placards de rangements à disposition.

À l'étage, une pièce de 60 m² environ est aménagée avec une très belle charpente apparente. Possibilité de créer plusieurs espaces. La maison est équipée de l'aspiration centralisée.

Parcelle de 1550 m² clôturée, portail automatique, et arborée avec piscine, grande terrasse, enrobé pour le parking pouvant accueillir 8/10 véhicules (dont une partie couverte par carport) et jardin arboré.

En complément, vous apprécierez le garage entièrement carrelé et aménagé de 100m² environ, une véritable cave creusée et une pièce complémentaire avec carrelage au sol. Un puits de récupération des eaux est intégré pour l'arrosage des espaces verts.

L'extérieur est aménagé avec une belle terrasse de 80 m² environ dominant la piscine et son pool house. Chaudière au gaz avec chauffage au sol. Double vitrage.
Taxe foncière 2804€ - DPE D et GES D.

VOTRE CONTACT ISABELLE GALOPIER 06 72 54 73 71
SOCIÉTÉ 30-09 IMMOBILIER





A VOTRE ÉCOUTE



SOCIÉTÉ
30-09 IMMOBILIER



COORDONNEES

06 72 54 73 71

contact@30-09.com



CONTACT

Isabelle GALOPPIER